



*REPUBLIKA HRVATSKA*  
*Općinski sud u Slavonskom Brodu*  
*Trg pobjede 13*  
*35 000 Slavonski Brod*

Poslovni broj:21 Ovr-3310/2015-27

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po višoj sudskoj savjetnici Željki Koporčić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel, protiv ovršenika DIANA COMMERCE d.o.o., iz Ivanić Grada, Ulica grada slobode bb, OIB:18868759913, zastupani po OD Ilić, Orehovec i partneri, iz Zagreba, Smičiklasova 18, radi novčane tražbine, 27. rujna 2019. godine,

## Z A K L J U Č A K

o prodaji

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika Diana Commerce d.o.o., upisanih u:

-zk.ul.br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko, Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na kč.br. 1144/2 upisanoj u ul. 738 ove opć. i na kč.br. 1144/7 upisanoj u ul. 1467 ove opć. **u iznosu od 291.000,00 kuna.**

II. Nekretnine iz točke I. ovoga zaključka bit će prodane putem Financijske agencije (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi članka 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ).

Elektroničku javnu dražbu odredit će Agencija, sukladno članku 97. stavak 2. OZ-a u svezi s odredbom članka 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, dalje: Pravilnik) i članka 2. Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, dalje: Pravilnik o naknadama) na mrežnim stranicama Agencije.

III. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na zahtjev stranke, u sredstvima javnoga priopćavanja ako stranka predjmi Agenciji za to potrebna sredstva, sukladno odredbi članka 97. stavak 4. OZ-a u svezi sa člankom 10. Pravilnika.

## IV. Uvjeti prodaje:

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br 1448 k.o. Bukovlje Brodsko, na listu B postoje sljedeće zabilježbe: Primljeno:9.travnja2003.br.Z-1965/03Temeljem prijavnog lista DGU - Područnog ureda Slav. Brod od 4. travnja 2003. kl: 932- 06/03- 02/196, ur.br: 541- 13- 01/03- 03- 02 zabilježuje se da je upis objekta sagrađenog na pravu građenja na č.k.br. 1144/2 upisanom u A1 izvršen bez uporabne dozvole, a na listu C : Zaprimljeno 13.10.2006. broj Z-9145/06. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 4. listopada 2006. br. OU-856/06. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za glavni dug od 360.000,00 KN (tristošezdesettisućakuna), s kamatom od 5,75% godišnje, te svih naknada i troškova - za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB. Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-10413/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-3310/15 01.12.2015, u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija c/a ovršenik DIANA COMMERCE d.o.o., OIB: 18868759913, ULICA SLOBODE BB, IVANIĆ-GRAD.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Vrijednost nekretnine iznosi:

-zk.ul.br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko, Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na kč.br. 1144/2 upisanoj u ul. 738 ove opć. i na kč.br. 1144/7 upisanoj u ul. 1467 ove opć. **u iznosu od 291.000,00 kuna.**

**2.Nekretnine iz točke I. ovoga zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod četiri petine (članak 102. stavak 1. OZ-a) utvrđene vrijednosti, tj.**

-zk.ul.br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko, Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na kč.br. 1144/2 upisanoj u ul. 738 ove opć. i na kč.br. 1144/7 upisanoj u ul. 1467 ove opć. **ne može se prodati ispod 232.800,00 kuna.**

**Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod tri petine (članak 102. stavak 2. OZ-a) utvrđene vrijednosti, tj.**

-zk.ul.br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko, Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na kč.br. 1144/2 upisanoj u ul. 738 ove opć. i na kč.br. 1144/7 upisanoj u ul. 1467 ove opć. **ne može se prodati ispod 174.600,00 kuna.**

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

1. **Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje uplatom na račun koji će odrediti Agencija.** Nekretnina će biti dosuđena i kupcima koji su

ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. Ako kupac u roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98. stavak 1. točka 6. i stavak 2. u svezi sa člankom 106. OZ-a).

2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su podnijele zahtjev za sudjelovanje i kojima je dodijeljen identifikator sukladno članku 14., 15. i 16. Pravilnika, te uplatile jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovoga zaključka, tj.:

-zk.ul.br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko, Zgrada br. 2 u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na kč.br. 1144/2 upisanoj u ul. 738 ove opć. i na kč.br. 1144/7 upisanoj u ul. 1467 ove opć. **iznos od 29.100,00 kuna.**

na račun koji će odrediti Agencija u pozivu na sudjelovanje (članak 99. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

V.Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbine ili manje. Ako kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan je položiti razliku. (članak 107. stavak 1. i 2. OZ-a).

O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe (članak 107. stavak 5.OZ-a).

VI.Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu nekretninu razgledati dana 15.10.2019.g., u 11,00 sati uz nazočnost sudskog ovršitelja (članak 89. stavak 1. OZ-a).

Poziva se ovrhovoditelj u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za razgledavanje nekretnina u iznosu od **154,50 kuna**, na žiroračun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR03 213-33100-150.

Ovršenik je dužan omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje cjelokupnih nekretnina koje su predmet ovršnog postupka, jer će mu u protivnom sud izreći novčanu kaznu od 1.000,00 kuna zbog ometanja provedbe ovrhe te će poduzeti druge mjere (pregled u nazočnosti policije i bravara koji će omogućiti ulazak na nekretninu) kako bi se osigurala provedba ovrhe.

Poslovni broj:21 Ovr-3310/2015-27

VII. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnim stranicama Agencije i na e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Slavonskom Brodu, 27. rujna 2019.

Viša sudska savjetnica

Željka Koporčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 5. OZ-a).

Rj.

1. Vidi upisnik „Ovr“

DNA:

1. Ovrhovoditelj po ODO GUO
2. Ovršenik
3. Založni vjerovnik: Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska 4/IV
4. Porezna uprava
5. FINA Osijek (L. Jägera 1-3), uz:
  - Rješenje o ovrsi
  - Zk. izvadak
  - Zahtjev za prodaju nekretnina
6. e-Oglasna ploča

2. Spis u kalendar 15 dana

U Slavonskom Brodu, 27. rujna 2019. godine

Viša sudska savjetnica

Željka Koporčić